



## 2 pièces - Canal Saint-Martin

PARIS 75010

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## 2 pièces - Canal Saint-Martin

Rue du Faubourg Saint Martin - Paris 10ème

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Joli 2 pièces en parfait état général, comprenant un séjour sur rue avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec rangements intégrés, et une salle d'eau avec wc.

Lumineux et ensoleillé. Bon plan sans perte d'espace.

Vendu prêt à l'emploi, entièrement meublé et équipé.

Inclus un espace de rangement privatif d'environ 2 m2 sur le palier.

Excellent emplacement : au pied des commerces, des transports et à 2 pas du Canal Saint-Martin.

Cet appartement est idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre, ou un investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet.

21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1139.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-29 22:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





