



Maison récente avec beau jardin proche des commodités

TREVOUX 01600

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

Maison récente avec beau jardin proche des commodités

EXCLUSIVITE AGENCE

Au sein d'une petite copropriété sécurisée et arborée, proche des écoles et des commodités, ravissante maison récente éditée sur un terrain clos d'environ 280 m².

En rez-de-chaussée vous trouverez une agréable pièce de vie ouvrant sur la terrasse et le jardin, une cuisine américaine équipée, un WC avec coin buanderie, un cellier.

A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un deuxième WC.

Cette maison est dotée de belles prestations bibliothèque, cuisine, placards muraux réalisés sur mesure par un menuisier, moustiquaires...

La maison dispose de deux places de stationnement et d'un local vélo.

Aucun travaux à prévoir.

Plus de renseignements contactez votre agence Guy Hoquet.

Visite virtuelle sur demande

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	1000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-14 02:59:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





