



## À louer - bureaux de 68 m<sup>2</sup> à Mulhouse

MULHOUSE 68100

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1920 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer - bureaux de 68 m<sup>2</sup> à Mulhouse

Situé Square de la Bourse, à moins de 100m de la gare de Mulhouse, à louer un bureau de 68m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur.

Composé d'une grande entrée, d'une large pièce principale, d'un bureau, d'une cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Il dispose également d'une terrasse.

Récemment rénové avec goût.

Quel budget à prévoir pour ce site ?

Le prix de location est fixé à 800 €/mois. Les charges sont de 190€/ mois comprenant l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, la taxe foncière.

Les frais d'agence s'élèvent à 1920€ hors rédaction du bail chez le notaire.

Ces bureaux vous intéressent et vous désirez avoir davantage d'informations à leur sujet ? Nous sommes à votre disposition pour rendre possible votre projet immobilier.

68.24 m<sup>2</sup>

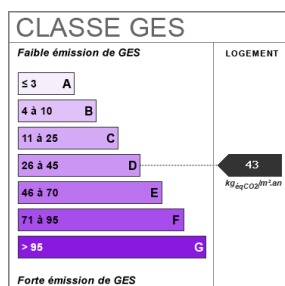
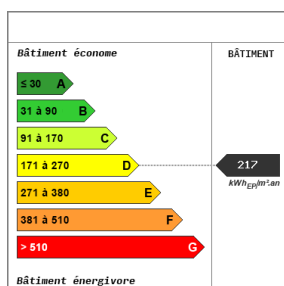
3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

