



Magnifique maison en pierre 4 pièces, 150 m2

AGEN 47000

287 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Magnifique maison en pierre 4 pièces, 150 m2

Dans un cadre verdoyant et reposant, au calme de toute nuisance, vous serez charmé par cette magnifique maison de 150 m² avec double garage.

Dotée d'un espace de vie avec un grand plafond cathédrale de plus de 75m², cuisine incluse, cette maison dispose également d'un premier espace nuit avec une chambre pour une salle de bains et un WC de plain pied, d'un second espace nuit composé de deux chambres à l'étage

Un cellier avec espace buanderie, un double garage avec espace atelier/stockage, sauront vous être utiles pour le stockage et le stationnement de vos véhicules.

Pour ce qui est du chauffage: Vous compterez sur un chauffage au sol et des convecteurs électrique, ainsi qu'un poêle à granulés.

Côté extérieur, et non des moindres, vous serez enthousiasmé par son appentis pour de merveilleuses soirées d'été.

Petit plus : Aucun vis à vis sur la propriété.

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	PIERRE CHARME CAMPAGNE AGEN GOLFECH REFAIT NEUF

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



