



Maison à DINAN

LE HINGLE 22100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison à DINAN

L'agence GUY HOQUET de DINAN vous propose à la vente cette belle maison de type néo breton, composée:

-au rez-de-chaussée: entrée avec wc suspendu, salon-séjour avec insert, cuisine équipée et aménagée, chambre et salle de bains. Un bureau avec petite entrée privative complète ce niveau.

-à l'étage: un couloir desservant 4 grandes chambres avec placards, dont une avec dressings et coin couchage, un autre dressing, wc suspendu, salle d'eau.

Propriété bénéficiant d'un garage et d'un double garage à l'arrière de la maison, d'une buanderie et d'une cave.

Prestations de qualité.

Le tout sur un magnifique parc arboré d'environ 2437m² où existent plusieurs dépendances pouvant laisser place à votre imagination et parfait pour passer d'agréables moments en famille.

N'attendez pas et contactez vite un de nos agents pour la visiter!

148.79 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-07 08:19:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2830€ au 01/01/2021

Photos du bien





