



Maison 4 chambres à Seignosse

SEIGNOSSE 40510

577 000 € *

* 577 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
SEIGNOSSE

1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE

0558700000

Maison 4 chambres à Seignosse

Dans un quartier résidentiel de Seignosse bourg, venez découvrir cette maison de 2008 située en fond d'impasse. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée, d'un cellier, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage, vous trouverez 3 belles chambres, une salle de bain et un wc.

L'ensemble - implanté sur une parcelle de 479 m² - est agrémenté d'une terrasse couverte de 26 m², d'une petite piscine, d'un garage et de deux cabanons de jardin. Idéal pour une famille !

Prix de vente hors honoraires : 550 000 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5%

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 42.8 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-06 07:50:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



