



## Maison Miribel 5 pièce(s)

Miribel 01700

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Maison Miribel 5 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel vous propose, dans la commune de Miribel, à seulement 15km de Lyon, cette maison de plain pied construite en 1985, de type T5 d'environ 105m<sup>2</sup>, située au fond d'une impasse au calme.

Cette maison vous offre une entrée avec placard mural, une pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, une cuisine équipée indépendante (ouvrable sur le séjour pour une surface totale de plus de 40m<sup>2</sup>), 4 chambres, chacune avec placard mural, une salle de bains et un WC séparé.

Un atelier attenant à la maison et un garage de 40m<sup>2</sup> complètent le bien.

Enfin, vous pourrez profiter d'un jardin clos et arboré sur cette parcelle de 601 m<sup>2</sup>.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (article R. 125-25 du Code de l'environnement).

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la cotière 04 72 25 40 00.

Achat/vente/location MIRIBEL appartement, maison, terrain/Prix m<sup>2</sup> MIRIBEL/ Prix m<sup>2</sup> MIRIBEL.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







