



## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 84.21 m2

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**436 842 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement Saint Jean De Luz 4 pièce(s) 84.21 m2

Coup de Coeur pour ce magnifique appartement au calme et entièrement refait à neuf!

Il se compose d'une belle pièce de vie ouvrant sur une terrasse avec une belle vue dégagée, wc, salle d'eau, et trois belles chambres dont deux avec dressing.

Commerces à 30 mètres, et la piste cyclable sécurisée vous emmène jusqu'à la plage en 8 minutes!

Possibilité d'acquérir un garage en sus.

84.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2076 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 950€ au 28/09/2023

---

## Photos du bien



