



Maison lumineuse de 8 pièces (172 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison lumineuse de 8 pièces (172 m²) en vente à MARGNY LES COMPIEGNE

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CENTRE AU CALME

Aux Portes de Compiègne, nous vous proposons cette maison de 7 pièces au calme de 172 m² et de 783 m² de terrain à MARGNY LES COMPIEGNE (60280).

Il s'agit d'une maison construite en 1933 de 2 niveaux. Au rez-de-chaussée se déploient deux entrées, une salle à manger et un salon double de 42 m², une chambre de 9 m², une cuisine ouverte, aménagée et équipée de 21 m², une salle de jeux de 22 m² et une buanderie. On trouve au premier étage quatre chambres., Nombreux rangements. La maison bénéficie d'une climatisation. Elle est en très bon état général. Elle comporte des équipements avec des belles ouvertures, baies vitrées qui donnent accès au jardin et aux belles terrasses.

Avec trois terrasses de 80 m² au total et un jardin de 783 m², gagnez en confort et en espace.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à une minute des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à quatre minutes de la maison. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a des restaurants, deux supermarchés, des commerces, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste à quelques minutes.

Son prix de vente est de 450 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergie de cette maison est notée D (247 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 260 € et 3 130 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

REF : C1868

172 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1933
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Date ERP	2024-04-02 08:26:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3130€ au 01/01/2021

Photos du bien



