



## Maison Briis Sous Forges 7 pièce(s) 140 m2

BRIIS SOUS FORGES 91640

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison Briis Sous Forges 7 pièce(s) 140 m2

Dans un environnement calme et privilégié à Briis-sous-Forges, cette belle maison familiale d'environ 170 m<sup>2</sup> au sol comprend :

- au rez-de-chaussée : une entrée , un salon séjour avec cheminée, une cuisine équipée , un cellier / buanderie, une chambre, WC
- au 1er étage : un palier dessert 3 chambres , une salle de bain avec toilettes
- au 2ème étage : belle suite parentale avec salle d'eau et toilettes.

Le tout est édifié sur un beau terrain clos et arboré d'environ 588 m<sup>2</sup>.  
avec possibilité de construire un garage si besoin.

Toiture récente sous garantie décennale , avec isolation phonique et thermique.

Ce bien est équipé d'Huisseries double vitrage de haute qualité anti UV et de radiateurs à chaleur douce.

Située à 10 min à pied des écoles ,collège et primaire, et des commerces .

Accès également à la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C à Massy , Université d'Orsay, ZA de Courtaboeuf )

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

---

Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 07:32:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3320€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





