



## BRETEUIL CENTRE-VILLE

BRETEUIL 27160

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## BRETEUIL CENTRE-VILLE

BRETEUIL CENTRE - Maison sur sous-sol total de 125 m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 4 chambres (dont 3 au RDC), bureau, salle d'eau, salle d'eau avec WC et WC. Véranda. Sous-sol total à usage : buanderie, chaufferie, garage avec porte motorisée et WC. Double vitrage partiel. Volets roulants électriques. Chauffage central fuel (chaudière neuve - 2023). Portail électrique. Raccordée à la fibre. Tout à l'égout. Le tout sur un terrain clos et arboré de 642 m<sup>2</sup>.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

21.2 m2

Jardin

Oui

Année construction

1971

---

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



