



Maison 5 chambres 129 m² + Dépendance 73 m²

ERMONT 95120

518 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT**01 34 15 75 75**

Maison 5 chambres 129 m² + Dépendance 73 m²

A moins de 10 minutes à pieds de la gare du Gros-Noyer (ligne H) et proche commerces, venez découvrir ce pavillon familial d'une superficie de 128, 43 m² (surface de référence du DPE) offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec cheminée ouvrant sur grande terrasse plein sud et jardin, cuisine accès terrasse, deux chambres, salle d'eau, w.c. A l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains, w.c. Sous-sol total. Grand garage. Possibilité d'exploiter un commerce de 73 m² avec vitrine et parking clientèle. Bon état général, double vitrage, chaudière gaz de 2021, électricité de 2015, climatisation réversible. Très beau potentiel ! L'ensemble sur un terrain de plus de 950 m² ! Visite virtuelle disponible.

128.43 m²**7 pièce(s)****5
chambres****1 sdb****1 sde****6 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Gare

10 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	29.22 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-14 01:17:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2360€ au 01/01/2021

Photos du bien





