



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

QUARTIER MAIRIE ! Au calme, cet APPARTEMENT de 2 PIECES avec un BALCON et une CAVE bénéficie d'une situation privilégiée à proximité immédiate du centre-ville et des écoles.

Au 1er étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, il offre une surface de 54.08m² env. et se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour exposé Sud-Ouest donnant sur un balcon de 8.50m² env. et offrant une belle vue sur jardin, une chambre également au calme, une cuisine indépendante, une salle de bains et WC séparés, complété par une grande cave (10 m² env.) en sous-sol. Quartier résidentiel à tout juste 2 minutes des commerces du centre-ville et des écoles.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

54.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

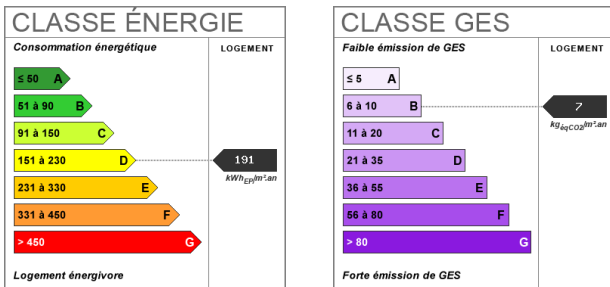
Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	16 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	134 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1604 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-11 05:28:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



