



## Appartement spacieux 3 chambres, 3 balcons, Trouville sur Mer

TROUVILLE SUR MER 14360

**3 500 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 3360 € Honoraires

charges locataires: 1157.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 315.76 €  
TTC.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Appartement spacieux 3 chambres, 3 balcons, Trouville sur Mer

Trouville sur Mer, dans une résidence récente, spacieux appartement d'une superficie de 105,22m<sup>2</sup> offrant une large vue sur Trouville et sur la mer.

Cet appartement est doté d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres dont une suite parentale avec placard et salle de douches, une salle de bains, un WC indépendant. Les espaces de vie sont spacieux et bien agencés offrent une atmosphère idéale et un cadre de vie agréable.

Vous pourrez profiter de trois balcons.

Situé dans une résidence récente et sécurisée, vous pourrez profiter de la tranquillité et de la sécurité tout en étant à quelques pas de la plage et des commodités.

L'appartement est non meublé.

A visiter sans tarder !

105.22 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1.2 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	Charges de copropriété, eau froide
Dépôt de garantie	3360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	3
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-30 04:15:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





