



## BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER

BOURGES 18000

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER JEAN BAFFIER

Maison 1900 ayant conservée tout charme, comprenant :

- Entrée, salon salle à manger avec poêle, cuisine aménagée, buanderie, salle de bains, wc.
- A l'étage quatre chambres, un bureau, salle d'eau-wc.
- Un studio attenant à la maison composé : d'une pièce à vivre et salle d'eau-wc et deux couchages en mezzanine (bon rapport en location air bnb).
- Cave, cour et emplacement pour stationner une voiture.  
(chauffage par pompe à chaleur air/eau récente).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1900

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-11 07:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**