



Appartement Noisy Le Grand 3 pièce(s) 64.23 m2

NOISY LE GRAND 93160

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil
75012 Paris

0178902020

Appartement Noisy Le Grand 3 pièce(s) 64.23 m2

L'agence Guy Hoquet Daumesnil vous invite à venir découvrir ce très bel appartement de 3 pièces. Situé rue de Reims, au sein d'une très belle copropriété de 2018 à 2 pas des commerces et des écoles. Idéal pour une famille souhaitant son nid douillet.

Quartier résidentiel et calme.

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement en parfait état.

Vous y trouverez une belle pièce de vie de près de 25 M2 avec sa cuisine attenante et donnant sur un très beau balcon/terrasse de 6 m2, deux chambres dont une également avec balcon, une salle de bains et un wc séparé.

Appartement calme et lumineux.

Une place de parking en sous sol complète ce bien.

64.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

3

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	eau froide,
Régime fiscal	Hors TVA
Nb Lots Copropriété	144
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-17 06:24:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 870€ au 17/04/2024

Photos du bien





