



VENTE d'une maison F4 (100m²) à ISNEAUVILLE

ISNEAUVILLE 76230

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

VENTE d'une maison F4 (100m²) à ISNEAUVILLE

BEAU POTENTIEL !

Maison idéalement située, comprenant un séjour, cuisine indépendante, buanderie, salle de bains et wc. A l'étage, une pièce palière (pouvant être une chambre) dessert 2 grandes chambres dont une avec point d'eau, un wc.

A l'extérieur, une cave et accès à une pièce de 15m² pouvant servir de dépendance.

Fenêtres PVC double vitrage neuves, volets solaires neufs.

Prévoir travaux !

Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et, comme l'École Élémentaire George Sand ou le Collège Lucie Aubrac. Niveau transports, on trouve les bus 37, 322 et F1 à proximité. Les autoroutes A28, A150 et A151 et les nationales N28 et N338 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, un supermarché, quatre boulangeries, trois épicerie et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec Aurélie LÉCAUDÉ.

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-04-18 13:22:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



