



## Appartement Les Rousses 3 pièce(s)

LES ROUSSES 39220

**395 € / mois**

**charges comprises \***

Guy HOQUET AGENCE  
DU HAUT JURA

371 Rue Pasteur  
39220 LES ROUSSES

0384600841

## Appartement Les Rousses 3 pièce(s)

STATION DES ROUSSES

Résidence LES ADRAITS Réf. A1111

180 rue des Mésanges, 39220 LES ROUSSES.

Cette résidence construite en 1983 est située à environ 1000 mètres du centre de la station (tous commerces et services - 700 m à pied - gare environ 9km), dans un quartier de chalets et maisons, à quelques centaines de mètres des pistes de ski de fond du massif forestier du Risoux. L'endroit est calme avec piste de luge à proximité. Les massifs de ski alpin ne sont qu'à 4 km (navettes à proximité de la résidence). Nombreux sentiers de randonnées pédestres en été. Le lac des Rousses permet également de nombreuses activités nautiques en été sans moteur.

3 PIÈCES (5/6 personnes)

Surface 46 m2 environ + parking couvert et local à skis  
Rez-de-jardin avec grande terrasse - Orientation Sud  
Revêtement carrelage et parquet

SÉJOUR : Avec banquette d'assise et coin repas avec table et chaises, meubles de rangement en pin, téléviseur écran plat et lecteur DVD.

Porte-fenêtre donnant sur la terrasse au sud.

Cuisine intégrée au séjour en deux parties, et équipée d'un évier inox, d'un lave-vaisselle, de trois plaques

à induction, d'un four combiné (traditionnel + micro-ondes), d'un grand réfrigérateur avec partie congélateur, d'une cafetière électrique, d'un service à raclette, d'un service à fondue et de nombreux placards de rangement - fenêtre au sud.

SALLE D'EAU : Avec cabine de douche et vasque encastrée dans meuble sanitaire. Sèche-serviettes. Toilettes séparées.

CHAMBRE 1 (cabine) : Avec un lit 2 personnes en 140 cm (oreillers). chevet avec lampe de chevet - Fenêtre au sud.

CHAMBRE 2 : Avec un lit 2 personnes en 140 cm (oreillers) - grand placard d'angle type dressing - porte-fenêtre donnant sur la terrasse au sud.

COIN MONTAGNE : Avec 2 lits superposés en 90 cm (oreillers) et chevet + lampe de chevet. Le lit du haut est interdit aux enfants de moins de 6 ans.

SALLE DE BAINS : Avec baignoire et vasque encastrée dans meuble sanitaire. Sèche-serviettes. Toilettes séparées.

BON CONFORT : Appartement agréable, confortable et très bien équipé. 2 salles d'eau et 2 toilettes. Chauffage électrique.

ANIMAUX EXCLUS

AGENCE DU HAUT-JURA IMMOBILIER  
LOCATIONS DE VACANCES 03.84.60.08.41

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

