

Opération solidarité pouvoir d'achat.  
Nous vous offrons la TVA s/nos honoraires  
Nouveau prix de vente 563 333€ hai  
Au lieu de 568 000€ hai



## Exclusivité La Valette /route du Revest, maison individuelle 5 pièces+ studio+ garage s/ 777m<sup>2</sup>

LA VALETTE DU VAR 83160

**563 333 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LA  
GARDE

160 Rue Vincent Raspail  
83130 LA GARDE

04 94 12 01 20

## Exclusivité La Valette /route du Revest, maison individuelle 5 pièces+ studio+ garage s/ 777m<sup>2</sup>

Dans un environnement boisé entre La Valette et Le Revest, cette maison vous séduira par ses aménagements ultra confort et bien pensés, ses rénovations et finitions au design épuré. Appuyée sur 1 restanque, elle offre un duplex de 5 pièces + studio, 137m<sup>2</sup> au total. Au niveau principal, un vaste séjour /cuisine US conçue idéalement pour des plaisirs culinaires en famille ou entre amis, l'ensemble ouvre sur une terrasse au sud. 4 chambres, 2 belles salles d'eau, dressing, le studio et un garage de 23m<sup>2</sup> complètent la présentation de ce bien, à visiter pour en apprécier tous les aspects. Le terrain de 777m<sup>2</sup> est clos et permet de stationner plusieurs véhicules. A noter son excellent DPE:B. Ce bien est présenté au prix de 563 333€hai , charge vendeur.

Pour organiser votre visite, Alix vous accueille au 04 94 120 120.

Pour votre première visite cliquez sur ce lien: <https://youtu.be/EX1QQrFrP3k>

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP 2023-11-03 23:33:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien



