



## COPROPRIETE SANS CHARGES

DREUX 28100

**138 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## COPROPRIETE SANS CHARGES

Proche des commodités, votre agence Guy Hoquet DREUX est ravie de vous proposer cet appartement en exclusivité.

Il se situe au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il s'organise comme suit : une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel, les fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec les volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Le + : Un jardin privatif afin de profiter lors de beaux jours de barbecue entre amis et/ou famille.

**78.08 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces

2 km

Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-08 03:09:20
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



