



Belle maison Familiale de 190 m² 5 chambres

LOURY 45470

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Belle maison Familiale de 190 m² 5 chambres

Venez découvrir sur la commune de LOURY, QUARTIER CALME, cette grande maison sur sous sol total, 234 m² au sol comprenant:

au rez-de-chaussée: un VASTE ESPACE DE VIE pouvant s'ouvrir sur 50 m² avec CHEMINÉE, 3 CHAMBRES avec placards allant de 10,5 à 12,6 m², une salle de bains, un grand placard, et un wc séparé;

à l'étage: une GRANDE MEZZANINE, 2 CHAMBRES de 23 et 25 m², 2 espaces fermés (pouvant devenir salle d'eau et dressing), et un wc séparé.

La maison dispose d'un sous sol total avec une partie GARAGE, une partie BUANDERIE, une chaufferie et une cave.

Le plus: une VERANDA de 20 m², du pvc double vitrage et des volets roulants, et un jardin clos sans VIS A VIS de 638 m².

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-10-11 20:27:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3190€ au 01/01/2021

Photos du bien





