



## BAGUER-MORVAN

BAGUER MORVAN 35120

**191 500 € \***

\* 191 500 € honoraires inclus  
180 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.39% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## BAGUER-MORVAN

Maison en pierre dans un bourg à seulement 5 minutes de DOL DE BRETAGNE vous offrant au rez-de-chaussée, une cuisine ouverte sur un salon / séjour, une arrière cuisine buanderie, une véranda et une salle d'eau.

Au premier étage, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un grenier aménageable sur plancher bois.

Au deuxième étage, un palier dessert deux belles chambres.

Vous profiterez d'un bel environnement grâce à 684 m<sup>2</sup> de terrain avec dépendance.

Faites vite !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).  
(DPE: D - 185 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.39% TTC

(Prix : 180 000€ hors honoraires)

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-09 04:11:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

