



MAISON ANCIENNE 150 m² 5 CHAMBRES 1431 m²

LOURY 45470

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON ANCIENNE 150 m² 5 CHAMBRES 1431 m²

Venez découvrir au coeur de la commune de LOURY, cette charmante LONGERE de 150 m², avec le cachet de la pierre.

Cette maison comprend:

-au rez-de-chaussée: SALON de 28 m², CUISINE DINATOIRE de 25 m², une bibliothèque de 16 m², 2 CHAMBRES de 9,8 m² et 11,2 m², une salle d'eau, un WC; et une pièce de 17 m² pourrait être transformée en suite parentale ;

-à l'étage: un palier desservant 3 CHAMBRES ,et une salle d'eau avec WC.

Elle dispose aussi de plusieurs dépendances: un GARAGE de 29 m² attenant à la maison, une GRANGE indépendante de 45 m² et un abri en bois de 23 m².

Pour finir, cette longère nécessite des QUELQUES RAFFRAICHISSEMENTS mais vous pouvez poser vos valises immédiatement!

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations!

Le terrain de 1431 m² est en partie clos , et arboré.

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-01-25 07:20:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 179 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2110€ au 01/01/2021

Photos du bien





