



CHATEAUDUN : maison F5 (108 m²) à vendre

CHATEAUDUN 28200

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

CHATEAUDUN : maison F5 (108 m²) à vendre

Bienvenue dans cette charmante maison à Châteaudun, offrant une surface généreuse de 108 m², idéalement située dans une impasse tranquille, avec ses 4 chambres spacieuses et son confort en plain pied,

En franchissant le seuil, vous serez accueilli par un salon lumineux. La cuisine, adjacente, est fonctionnelle, offrant un espace convivial.

Les quatre chambres allant de 11 m² à 18 m² offrent un espace personnel à chacun, avec la possibilité de les adapter selon vos besoins, que ce soit en chambre d'amis, bureau ou espace de loisirs.

À l'extérieur, un jardin privé vous invite à profiter des douces journées ensoleillées, offrant un espace de détente et de loisirs pour toute la famille. Et grâce à son emplacement dans une impasse, vous bénéficierez d'une tranquillité absolue.

Bien que des travaux de rafraîchissement intérieur soient nécessaires pour moderniser l'espace, cette maison offre un potentiel énorme pour être transformée en votre propre havre de paix à Châteaudun.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété offrant à la fois espace, confort et potentiel.

Cette maison est à vendre pour le prix de 120 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à offrir !

Référence annonce 6102

108 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1898
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



