



## LOCATION : appartement T1 (29 m<sup>2</sup>) à MARENNES HIERS BROUAGE

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

**380 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 319.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.02 €

TTC.

Guy HOQUET  
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau

17320 MARENNES

0546080020

## LOCATION : appartement T1 (29 m<sup>2</sup>) à MARENNES HIERS BROUAGE

Centre MARENNES - appartement 1 pièce de 29 m<sup>2</sup>. Appartement en RDC comprenant : une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble d'un étage.

Commerces à pied - Stationnement gratuit à proximité.

Ecole à moins 10 minutes à pied.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 380 €, charges comprises. Un dépôt de garantie de 380 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 319,5 € (état des lieux : 87,02 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES pour une première visite de cet appartement en location.

29 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-07 01:13:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



