



## Maison

SAINTE MARIE DU MONT 50480

**203 500 € \***

\* 203 500 € honoraires inclus

191 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison mitoyenne située dans le centre-ville de SAINTE-MARIE-DU-MONT, proche des plages du débarquement.

Actuellement à usage de gîte et vendue meublée, elle est idéale pour une résidence secondaire.

Elle comprend au rez-de-chaussée, un séjour/salon avec une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC.

Au premier étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage, une grande chambre de 21m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain clos de 269m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

209 500 HONORAIRES INCLUS : 6,35% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (197000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

83.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10.4 km
Accès Gare	13 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-22 02:27:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien







