



Appartement Valenton 2 pièce(s) 40 m2 VAL POMPADOUR

VAL POMPADOUR 94460

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Valenton 2 pièce(s) 40 m2 VAL POMPADOUR

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes vous propose cet appartement de type F2 à la vente situé à Valenton (Val Pompadour).

Il se compose d'un salon avec sa cuisine ouverte aménagée, d'une grande salle de bain, d'une chambre spacieuse et d'un WC séparé.

Une grande place de parking nominative complète ce bien afin d'y garer votre véhicule.

Situé dans le quartier récent construit en 2012 "VAL POMPADOUR", l'ensemble des habitations sont aux normes BBC (Bâtiments basses consommation), vous trouverez également à moins de 5 minutes l'ensemble des commodités nécessaires (boulangerie, supermarché LIDL). En terme de transport, un arrêt de bus au pied de l'immeuble vous amènera jusqu'à Créteil Pointe du Lac Métro ligne 8 ainsi que la gare RER D de Créteil Pompadour en 5min.

Si véhiculé, les principaux axes routiers sont accessibles en moins de 5 mn: N6 et A86.

Cet appartement référence 889 est vendu au prix de 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Nous restons à votre disposition au 01 45 10 50 00 ou rencontrez-nous directement en agence.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

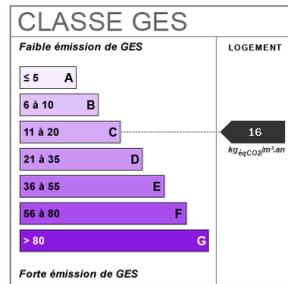
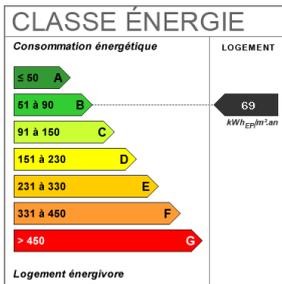
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	240
Charges annuelles (ALUR)	1152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 272.32€ au 15/08/2011

Photos du bien



