



## RESIDENCE NEUVE BBC- BALCON - CENTRE-VILLE

ROSNY SOUS BOIS 93110

**319 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS**01 48 55 70 47**

## RESIDENCE NEUVE BBC- BALCON - CENTRE-VILLE

A 5 minutes à pied du RER E de Rosny-sous-bois et de son centre-ville, dans une résidence récente de 2019 BBC à la consommation énergétique excellente, niché au 5ème étage avec ascenseur, confortable appartement 3 pièces de 72m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec placard, un séjour avec cuisine US équipée d'environ 28 m<sup>2</sup> avec accès sur balcon, une suite parentale avec salle d'eau, une autre chambre avec salle d'eau, WC séparés. Place de parking en sous-sol. Aucun travaux. Décoration soignée.

**71.56 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

5

Nombre étages

6

Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-18 03:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





