



## AU COEUR DU CENTRE VILLE DE LISIEUX - Appartement 3 pièce(s) avec cave et emplacement de parking couvert

LISIEUX 14100

**152 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX**02 31 31 80 00**

## AU COEUR DU CENTRE VILLE DE LISIEUX - Appartement 3 pièce(s) avec cave et emplacement de parking couvert

IDÉALEMENT SITUÉ AU COEUR DU CENTRE VILLE, à deux pas des commerces de proximité, écoles, médiathèque et de sa gare SNCF.

Dans une résidence sécurisée, au second étage AVEC ASCENSEUR, cet appartement bien agencé et fonctionnel se décompose en: une entrée agrémentée de rangements desservant la pièce de vie d'une part et le coin nuit avec deux grandes chambres de 12 et 14m<sup>2</sup>, une salle de douches et des toilettes indépendants.

L'espace de vie offre un confortable séjour avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée. Outre ces caractéristiques attrayantes, l'appartement comprend une grande cave pour un espace de rangement supplémentaire en sous-sol de l'immeuble ainsi qu'un emplacement de parking souterrain accessibles tout deux par ascenseur.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1073 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.94 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-03 08:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien







