



ANTONY : appartement T1 (25 m²) à louer

ANTONY 92160

788 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 83 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 373.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74.7 €

TTC.

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand

92160 Antony

0156451616

ANTONY : appartement T1 (25 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - MEUBLE

À louer : Nous vous proposons à ANTONY (92160) cet appartement meublé situé entre les stations du RER B Antony et Fontaine Michalon. Il dispose d'une pièce principale orienté sud de 25 m². Son intérieur est composé d'une kitchenette, d'une salle de bains et de WC. Cet appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement des rangements additionnels.

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 70 de neuf étages avec sous-sol et ascenseur. Cet appartement est mis en location avec une place de parking. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 788 €, charges comprises (83 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 400 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 373,5 € (74,7 € d'état des lieux).

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 167 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée E (39 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 363 € en 2020.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

24.9 m²

1 pièce(s)

1 sdb

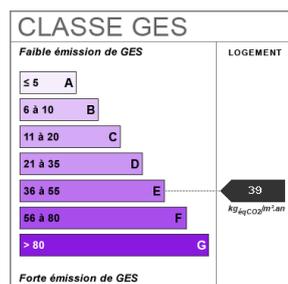
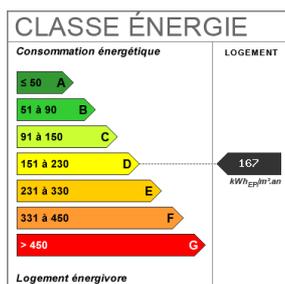
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	83 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	16 m ²
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 363€ au 20/06/2020

Photos du bien

