



Appartement avec parking et grand balcon

VERSAILLES 78000

527 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement avec parking et grand balcon

Bienvenue à Versailles ! Nous sommes ravis de vous présenter ce superbe appartement, où chaque élément a été méticuleusement conçu pour vous offrir un style de vie confortable. Vous serez immédiatement séduit par la vue panoramique sur Versailles et ses environs. Idéalement situé à 5 min à pied de la rue de Montreuil, des écoles, des transports en commun et des commerces.

L'appartement est en très bon état. Il se compose comme suit : d'une entrée en étoile, un toilette séparé, un double séjour avec balcon, possibilité d'une troisième chambre, une cuisine dinatoire, deux chambres dont une avec un dressing, et une grande salle de douche.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol pour 15 000 €. La résidence est entretenue et sécurisée.

80.25 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	163
Charges annuelles (ALUR)	4520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.7 m2
Date ERP	2023-02-06 13:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



