



## Coquette maison T5 de 80 m<sup>2</sup> à CERNAY

CERNAY 68700

**233 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Coquette maison T5 de 80 m<sup>2</sup> à CERNAY

EXCLUSIVITÉ - MAISON ACCOLEE 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à quelques kilomètres de la Suisse et de l'Allemagne et à 12 km de Mulhouse, ayez le coup de coeur pour à CERNAY (68700), cette maison accolée d'un côté de 5 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup>. Cette maison, avec une exposition sud, donne sur un grand jardin joliment paysagé. Elle est aménagée comme suit : une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres de à l'étage et une cuisine indépendante équipée. Elle propose également une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Gagnez en espace et en confort avec le double garage qu'offre cette maison. Le terrain de la propriété est de 811 m<sup>2</sup>. Un grenier et un sous-sol total vient agrémenter aussi les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique ainsi qu'une climatisation réversible dans le séjour.

Cette maison est en bon état général et ne nécessite pas de travaux !

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Maternelle Saint-Joseph, l'École Maternelle les Hirondelles et le Lycée Professionnel Gustave Eiffel-Lycées des Métiers du Bâtiment et des Travaux Publics sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Cernay (Haut-Rhin) ainsi que la station de tramway CERNAY (ligne TT) juste à côté. L'autoroute A36 est accessible à 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Grün tout comme sur un tennis, un bassin de natation et un théâtre à moins de 10 minutes à pied. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, trois boulangeries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 264 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY pour une première visite de cette maison en vente. Ref.2290

80 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	23.89 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

