



## NOUVEAUTE VENTE : APPARTEMENT DE 3 PIECES À PUTEAUX

PUTEAUX 92800

**545 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## NOUVEAUTE VENTE : APPARTEMENT DE 3 PIECES À PUTEAUX

EN EXCLUSIVITE AU SEIN DE L'AGENCE GUY HOQUET

QUARTIER TRES RECHERCHE DES ARTS - PASSAGE VOLTAIRE  
/// UN COIN DE CAMPAGNE ///

Nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme orienté sud-ouest, de 60 m<sup>2</sup> avec Loggia donnant sur un jardin.

Il se situe au 2<sup>e</sup> étage sur 4 d'un immeuble de 2019.

Il se compose : d'une entrée, d'un séjour/cuisine aménagée et équipée de 25m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Appartement en excellent état

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée)

se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme 14 structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus, la gare Puteaux ainsi que la ligne de tramway T2 (Puteaux) dans les alentours. Vous trouverez deux cinémas tout comme un conservatoire, deux théâtres, trois tennis et un bassin de natation à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux poissonneries et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Avec une classe énergie B, cet appartement nécessite peu d'énergie pour être chauffé. La classe climat est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 16 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 286,7 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 560 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PUTEAUX pour une première visite de cet appartement en vente.

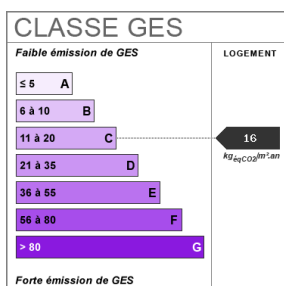
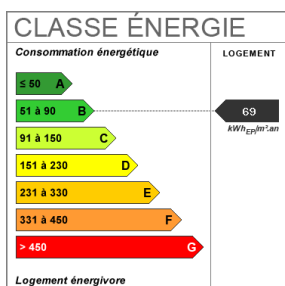
60 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.34 m <sup>2</sup>
Année construction	2019

Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-11 22:27:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 286.7€ au 15/08/2015



Photos du bien





