



Appartement 3 pièces vue mer

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

465 000 € *

* 465 000 € honoraires inclus

441 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MANDELIEU-LA-
NAPOULE**150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule**04 93 49 15 15**

Appartement 3 pièces vue mer

Dans une résidence recherchée de Cannes Marina, avec gardien et piscine, magnifique appartement traversant 3 pièces avec une très belle vue sur la mer et les îles de Lérins.

L'appartement a été rénové et se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Une place de parking extérieure complète ce bien.

71.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 14

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	1467
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.37 m2
Année construction	1971
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective millièmes
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-14 18:18:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





