



## F2 CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**79 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## F2 CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement refait à neuf au coeur de Châteauneuf-en-Thymerais.

Entrée sur salon/séjour avec coin cuisine, salle de douche, WC et une chambre. Cave et place de parking !

C'est l'idéal pour une première résidence principale ou un investissement locatif !

Soyez réactif et contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

42.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Gare	15 min
Surface séjour	22.71 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-14 15:13:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 796€ et 1078€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



