



## chauffage individuel 76 m<sup>2</sup>

MULHOUSE 68200

**84 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## chauffage individuel 76 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ

Residence MULHOUSE (68200), venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 76 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 9e étage d'un immeuble de 10 étages. Son intérieur comporte deux chambres.

Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, on trouve neuf lignes de bus, deux gares (Mulhouse Zu Rhein et Mulhouse Dornach) ainsi que les lignes de tramway 3 et 2 dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis et un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et deux bureaux de poste.

Il est proposé à l'achat pour 84000 €.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à MULHOUSE.

Agent : Amaly Kamel

diagnostic : Classe D

Chauffage individuel

Charges :150/ mois (ascenseur, entretien,parc naturel)

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 1700€ au 01/05/2024

---

## Photos du bien



