



PLOUER SUR RANCE-Centre

PLOUER SUR RANCE 22490

92 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLOUER SUR RANCE-Centre

Jolie maison en pierres à rénover, en plein centre bourg de PLOUER SUR RANCE !

Composée d'une pièce de vie au rez-de-chaussée avec coin salle d'eau et wc intégré. Retrouvez une chambre aux 1er et 2ème étages.

Travaux à prévoir.

Opportunité à saisir pour investisseurs, maison secondaire ou primo accédants!

N'attendez pas et contactez vite un de nos agents.

44.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Date ERP | 2024-04-29 04:16:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 575 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

