



## TOURCOING VIROLOIS

TOURCOING 59200

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING VIROLOIS

Située à deux pas des commodités et transports, venez découvrir cette maison type 1930. Elle se compose d'un espace de vie salon, salle à manger, cuisine, salle de bain avec douche, wc séparés. A l'étage, on retrouve 4 chambres spacieuses. Pour compléter ce bien, une cour lumineuse. Premier achat ou investisseur, le bien est fait pour vous !

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 23 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction 1930

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-05-10 14:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



