



## Maison Plain Pied Quincampoix 5 pièce(s) surface construite 115 m2

QUINCAMPOIX 76230

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison Plain Pied Quincampoix 5 pièce(s) surface construite 115 m2

Magnifique maison construite en 2019 à découvrir très vite !

Elle comprend une entrée avec placards, une pièce de vie de 45 m2 avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, un wc, 3 chambres et une salle de bains (douche et baignoire), un garage pour une voiture.

La maison bénéficie d'une pompe à chaleur et est parfaitement bien isolée selon les consommations annuelles relevées.

Pour vos belles soirées d'été, vous profiterez d'un beau jardin arboré et fleuri avec 2 terrasses et un appentis.

Pour plus de renseignements, contactez Karine PRIGENT AU 6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet Isneauville.

115 m<sup>2</sup>

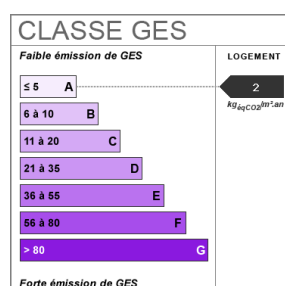
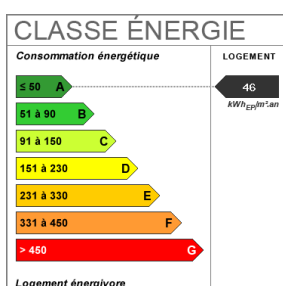
5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-27 15:17:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	46 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

