



Maison à Lons (64140), avec extérieur et parking

LONS 64140

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Maison à Lons (64140), avec extérieur et parking

REFERENCE 1834

Située au calme, à proximité des commerces et transports, venez découvrir cette maison récente et très bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée, un cellier, un bureau, un WC.

A l'étage, vous trouverez 2 chambres et une de salle de bains avec WC.

Cette maison comprend également un extérieur de 30 m² environ sans vis-à-vis ainsi que 2 places de parking privatives et un cellier privatif !

Le prix de vente est de 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

77.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-05-02 03:24:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 778€ et 1052€ au 01/01/2021

Photos du bien



