



## Immeuble Sin Le Noble 7 pièce(s) 225 m2

SIN LE NOBLE 59450

**181 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Immeuble Sin Le Noble 7 pièce(s) 225 m2

C'est à vendre à Sin Le noble

Michaël votre conseiller et l'agence Guy Hoquet Douai vous proposent maintenant un immeuble à fort potentiel de rentabilité :

2100 € de revenus locatifs étaient pratiqué récemment sur cet immeuble!

Proximité gare de Douai ( 2 km) cet immeuble;

N'hésitez pas à investir dans cet ensemble immobilier , à diversité locative.

Vous trouverez un appartement F4 , lumineux , avec 3 chambres de 14 , 16.50 et 21 m2 , une cuisine moderne ouverte et équipée, très grand séjour 25 m2, et vaste terrasse aérienne , un plaisir à y vivre.

Vous avez également dans cet immeuble une surface commerciale d'environ 50 m2 , situé dans un axe stratégique , ce futur commerce on ne peut que le voir!

Ce n'est pas tout , on y trouve aussi , un ancien cabinet médical équipée d'une salle d'eau et d'une pièce cuisine , celui-ci et facilement voué à destination d'appartement.

Voilà , un beau potentiel locatif soit à louer totalement , soit pour vous en occuper une partie , un bien qui offre des possibilité multiples au prix attractif de 181 000€ FAI .

Contactez nous à l'agence Guy Hoquet Douai  
0327082244

225 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Date ERP	2023-05-25 16:28:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

