



IDRON maison récente de 3 chambres

IDRON 64320

404 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SAUVAGNON**

12 Rue Béarn
64230 SAUVAGNON

0559057290

IDRON maison récente de 3 chambres

REFERENCE 1830

Aucune surprise avec cette maison neuve de 2022 de plain pied située sur la commune d'Idron.

Elle vous propose un grand dégagement avec des placards, une grande pièce de vie familiale et la cuisine équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains et douche et des toilettes.

Le terrain de 896 m² est clos avec une terrasse et vous disposez d'un abri voiture et d'un local technique.

Le prix de vente est de 404 250 euros, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contactez votre agence GUY HOQUET SAUVAGNON au 05 59 05 72 90.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112.98 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	2022
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2022-05-03 07:17:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



