



Maison de 4 pièces (80 m²) à vendre à CERET

CERET 66400

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Maison de 4 pièces (80 m²) à vendre à CERET

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEUR

MAISON DE PLAIN-PIED AU CALME

En vente : localisée à 32 km de la côte méditerranéenne et proche de l'Espagne, notre agence Guy Hoquet CERET est ravie de vous présenter cette maison de plain-pied avec garage au calme et plein sud, de 80 m² sur un terrain de 383 m² à CERET (66400). Elle propose trois chambres, une cuisine aménagée, un beau séjour de 25m², une salle d'eau et des toilettes. Elle est équipée d'une climatisation ainsi qu'une cheminée avec insert.

Cette maison est actuellement louée 850€/mois.

Elle est située dans un quartier calme. Le Collège Jean Amade, le Lycée Polyvalent Déodat de Séverac, Lycée des Métiers du Transport-Logistique et du Commerce, l'École Élémentaire Marc Chagall et l'École Maternelle Joan Miro se trouvent à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A9 est accessible à 7 km et Perpignan se situe à 28 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis à proximité du logement.

En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (203 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 009 € et 1 365 € en 2021.

Le prix de vente est de 195 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour tout besoin d'information Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Ange DERRIEN - Tél. : 07/69/20/44/29 - E-mail : ange.derrien@guyhoquet.com - Agent commercial (E.I.) immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 983 186 826.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-04-30 02:14:54
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	203 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1009€ et 1365€ au 01/01/2021

Photos du bien



