



## Superbe maison - secteur privilégié - Billère (64140)

BILLERE 64140

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Superbe maison - secteur privilégié - Billère (64140)

REFERENCE 1827

C'est dans un secteur recherché et un cadre verdoyant et reposant que se situe cette très belle maison. Au-delà de ses volumes généreux et de sa surprenante luminosité, c'est une maison pleine de charme qui vous attend !

Cette maison, sur deux niveaux, vous propose une vaste entrée, une belle et spacieuse pièce de vie ouverte sur une terrasse, une cuisine séparée, 5 chambres, 4 salles d'eau, une buanderie, et un garage. Et ce n'est pas tout ! Un très beau jardin arboré à l'abri des regards et une piscine viennent compléter ce bien aux belles prestations !

N'hésitez pas, contactez-nous au : 05 59 40 30 31

Ce bien vous est présenté au prix de 575 000 euros (honoraires d'agences inclus à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

205 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

5 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	5
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-04-20 23:26:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



