



## Villa f4 vue mer Manapany les Bains

SAINT JOSEPH 97480

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Villa f4 vue mer Manapany les Bains

Votre agence Guy Hoquet de Saint-Pierre à l'honneur de vous proposer cette magnifique villa de très bon standing et aux finitions irréprochables située sur le secteur de Manapany les bains.

Avec ses 110m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 401m<sup>2</sup>, vous tomberez sans aucun doute sous le charme de ses prestations de qualité.

L'intérieur de cette villa se compose de 3 chambres. D'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le salon - salle à manger. Une salle d'eau et un wc séparé viennent compléter le tout. A l'extérieur, laissez vous séduire par la varangue donnant sur la belle piscine au sel avec sa terrasse en bois et son jardin arboré sans vis à vis avec la belle vue mer.

Vous profiterez également d'un espace extérieur couvert avec sa cuisine d'été, sa buanderie et d'une salle d'eau avec wc.

N'hésitez pas à saisir l'opportunité d'acquérir ce bien d'exception, sans travaux, à moins de 5 minutes du Leclerc de Saint-Joseph et du front de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 3049

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



