



Studio proche place d'Italie - Paris 13

PARIS 75013

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio proche place d'Italie - Paris 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE un grand studio à la place d'Italie dans le 13^e arrondissement de Paris.

Situé dans une résidence sécurisée avec gardien des années 1980, à quelques pas du métro station Place d'Italie, du centre commercial Italie 2 et de tous commerces.

Au 3^e étage, sans vis-à-vis, le studio est composé d'une entrée avec placard, salon, cuisine aménagée et séparée et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Aucun travaux n'est à prévoir, idéal pour investisseur ou primo-accédant.

Veillez contacter votre agence pour tous compléments d'informations.

30.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	908
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-09 06:17:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



