



Maison _ 3 chambres_ piscine _garage _Canet en Roussillon_

CANET EN ROUSSILLON 66140

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Maison _ 3 chambres_ piscine _garage _Canet en Roussillon_

Située dans un secteur calme , maison 3 faces , elle se compose :

d'un hall d'entrée , une pièce de vie , une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une véranda . Une salle d'eau avec un wc , une buanderie et un garage .

A l'étage vous disposez de 3 chambres lumineuses avec une salle de bain et un wc indépendant .

Beau jardin arboré et fleuri _Pompe à chaleur_ piscine eau chlorée _ allée de stationnement_ climatisation réversible (gainable à l'étage _ vide sanitaire _

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ou visite 06 87 11 50 66

04 44 44 7000

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-05-07 06:33:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 881€ et 1193€ au 01/01/2021

Photos du bien





