



## Appartement rare sur Chatou 5 pièce(s) 119 m<sup>2</sup>, dernier étage.

CHATOU 78400

**730 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHATOU**

11 avenue du Maréchal Foch  
78400 CHATOU

**01 30 53 25 25**

## Appartement rare sur Chatou 5 pièce(s) 119 m<sup>2</sup>, dernier étage.

Produit très rare à visiter sans tarder !

Appartement de 119 m<sup>2</sup>, 1er et dernier étage, situé à moins de 5 min à pied de la gare de Chatou-Croissy. Proche commerces, écoles, hypercentre de Chatou.

Ce bien se compose d'une vaste entrée, de 3 chambres et d'un bureau pouvant également être utilisé comme 4ème chambre. Cuisine indépendante aménagée et équipée. Un séjour de près de 23 m<sup>2</sup>, de nombreux rangements et placards intégrés dans tout l'appartement. Une salle d'eau et un wc séparé. Deux très grandes annexes carrelées et aménageables pouvant permettre le stockage de près de 40m<sup>2</sup> supplémentaires. Une place de stationnement type box sécurisé au pied de l'appartement.

Petite copropriété arborée et reculée par rapport à la rue, calme et tranquillité garantis.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Travaux de rafraichissements à prévoir sur le bien.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Ouest                     |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 1                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Accès RER  | 4 min                     |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 20                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1550 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante              |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Fuel                      |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Cheminée   | Foyer ouvert              |
| Type de Stationnement                                | Garage Simple             |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Date ERP   | 2023-11-17 05:57:06       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2100€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4160€ et 5680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





