



SAINT ANDRE LE GAZ : maison de 5 pièces (113 m²) en vente

LA TOUR DU PIN 38110

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

SAINT ANDRE LE GAZ : maison de 5 pièces (113 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à deux pas de Chambéry, proche de LA TOUR DU PIN, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme de 113 m² sur 251 m² de terrain clos.

Cette maison possède un étage. Elle compte quatre chambres de 11 m² à 12 m² et une cuisine. Elle se divise également en une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans la maison. Cette maison indépendante est en excellent état général.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin la complète.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et dont l'École Primaire Vercors. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Trois restaurants, trois commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie sont aussi accessibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA TOUR DU PIN.

113 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |

Mécanisme Chauffage

Au Sol

Mode Chauffage

Pompe à chaleur

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Excellent

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



