



## Appartement 2 pièces + combles

DAMPIERRE EN YVELINES 78720

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles  
78120 RAMBOUILLET

**0130886000**

## Appartement 2 pièces + combles

IDEAL INVESTISSEUR.

Appartement 2 pièces de 42m<sup>2</sup> habitables + combles de 41m<sup>2</sup> aménageables (et séparables en un futur logement indépendant), situé en plein coeur de ville de Dampierre-en-Yvelines, commune prisée de la vallée de Chevreuse.

L'appartement est composé d'une entrée indépendante en RDC donnant accès à l'appartement situé au 1er étage.

Une pièce de vie, une chambre et une salle de bains composent cet étage.

Un palier vous permet un accès au second étage composé de combles de plus de 40m<sup>2</sup> entièrement aménageables avec une belle hauteur sous plafond. Possibilité d'y aménager deux belles chambres et une salle de bains ou d'y créer un logement totalement indépendant.

Une cave complète ce bien.

La commune de Dampierre-en-Yvelines se situe à quelques kilomètres du PARIS/SACLAY, de Versailles et à peine 1H de PARIS.

Vous pourrez également rejoindre la ligne du RER B (St rémy les chevreuse) en 10min seulement!

Petite copropriété de 3 lots d'habitation. Aucune procédure en cours. Syndicat bénévole. Faibles charges de copropriété.

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF ou ACHAT/REVENTE. Une visite s'impose!

83 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-05-03 14:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

## Photos du bien



